

UMOWA

Zawarta w dniu roku w Pajęcznie pomiędzy:

1) Powiatem Pajęczańskim z siedzibą w Pajęcznie, ul. Kościuszki 76, 98-330 Pajęczno reprezentowanym przez:

- 1. Zbigniewa Gajęckiego Starostę Powiatu Pajęczańskiego**
- 2. Pawła Sikorę Wicestarostę Powiatu Pajęczańskiego**

Zwanym w dalszej części umowy Zleceniodawcą

a

2)

Zwaną w dalszej części umowy Zleceniobiorcą

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie świadczenia usługi polegającej na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 3500E na odcinku Pajęczno – Rzaśnia - Będków w miejscowości Pajęczno wraz z niezbędną infrastrukturą” w zakresie:

- a) Odcinek I drogi powiatowej nr 3500 E – rondo w Pajęcznie,
- b) Odcinek II drogi powiatowej nr 3500 E - odcinek drogi Rzaśnia- Będków 10+366,13 +13+048,78 km;

Zakres robót polegający na nadzorowaniu obejmuje takie roboty budowlane jak:
- Etap pierwszy (dwa w/w odcinki drogi powiatowej) wykonanie robót przygotowawczych i rozbiórkowych, wycinki drzew, wykonania odwodnienia drogi, wykonania nawierzchni jezdni, przebudowy sieci elektroenergetycznej SN, NN – usunięcie kolizji z projektowaną drogą powiatową, przebudowy kanalizacji teletechnicznej – usunięcie kolizji z projektowaną drogą powiatową, przebudowy odcinka gazociągu – usunięcie kolizji z projektowaną drogą powiatową, wykonanie konstrukcji projektowanego ronda.

- Etap drugi (dwa w/w odcinki drogi powiatowej) wybudowanie ścieżki rowerowej, wykonanie robót wykończeniowych, zamontowania urządzeń bezpieczeństwa ruchu.

2. Szczegółowy opis robót budowlanych podlegających nadzorowaniu określają dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorys ofertowy wykonawcy robót, którą „Zamawiający” Przekaze „Zleceniobiorcy”

3. W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, Zleceniobiorca jest upoważniony do występowania wobec firmy: zwanej dalej w treści umowy „Wykonawcą”, w charakterze przedstawiciela Zamawiającego.

4. Usługi nadzoru inwestorskiego będą pełnione w specjalności drogowej.

§ 2

Nadzór inwestorski, stanowiący przedmiot Umowy, Zleceniobiorca będzie wykonywał od dnia rozpoczęcia robót budowlanych z terminem zakończenia do dnia **31.03.2020** roku w dwóch etapach:

- Etap pierwszy do dnia 16.12.2019 r.,
- Etap drugi do dnia 31.03.2020 r.

§ 3

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest zapewnić wykonanie nadzoru na robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do nadzorowania robót drogowych bez żadnych ograniczeń.
2. Zleceniobiorca do nadzorowania robót wyznacza
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Zleceniobiorcę na piśmie i wymaga zgody Zamawiającego. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby nadzorującej roboty, o której mowa w ust. 2 wymaga aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Do obowiązków Zleceniobiorcy należą następujące zakresy czynności:

A) Zakres wynikający z art. 25 i 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane czyli:

- 1) Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 3) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
- 4) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad jeśli takie wystąpią.
- 5) Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 6) Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

B) Zakres dodatkowy wymagany przez Zamawiającego tj.:

- 1) Prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową z Wykonawcą oraz rzetelne egzekwowanie jej zapisów,
 - 2) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwie prowadzonego procesu budowlanego.
 - 3) Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora dokumentacji projektowej, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
 - 4) W przypadku wystąpienia robót zamiennych kontrolowanie i weryfikacja przedkładanych propozycji kosztów,
 - 5) Uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, odwiertów, pomiarów i sprawdzeń,
 - 6) Udział w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji, o której mowa w §1 pkt 1 Umowy
 - 7) Uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych i pogwarancyjnych.
 - 8) Przygotowywanie wzorów protokołów: badań, sprawdzeń, itp.
2. Zamawiający wymaga aby w trakcie realizacji robót inspektor nadzoru przebywał na terenie budowy:
- a) z częstotliwością uzależnioną od postępu robót budowlanych lub gdy wymaga tego specyfika robót
 - b) na wezwanie Zamawiającego lub kierownika budowy,

§ 5

1. **Zleceniobiorca** jest zobowiązany do informowania **Zamawiającego** o konieczności wykonania robót dodatkowych nie uwzględnionych w umowie, zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą**, o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
2. Na zlecenie przeprowadzenia robót dodatkowych o których mowa w ust. 1 **Zleceniobiorca** zobowiązany jest każdorazowo uzyskać zgodę **Zamawiającego**.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo ludzi i mienia albo zabezpieczenie przed awarią **Zleceniobiorca** jest upoważniony do zlecenia Wykonawcy realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy.
4. Obowiązkiem **Zleceniobiorcy** jest niezwłocznie nie później niż do dnia następnego powiadomienie **Zamawiającego** o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 3.
5. W przypadku wystąpienia robót zamiennych obowiązkiem Zleceniobiorcy będzie ponadto sprawdzenie faktycznie wykonanych robót i ich potwierdzenie w dzienniku budowy - bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. **Wartość przedmiotu umowy wynosi** **zł brutto**,
słownie: w tym VAT

3. Wynagrodzenie umowne zapłacone zostanie Zleceniobiorcy jednorazowo po wykonaniu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia **Zleceniobiorcy** nastąpi przelewem na jego rachunek, w terminie 30 dni od doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej przez Zleceniobiorcę faktury. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie protokołu odbioru robót.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego.
6. Wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku ustawowych zmian stawek podatku VAT.

§ 7

1. **Zleceniobiorca** jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez **Zamawiającego** wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Zleceniobiorcę** obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. W przypadku gdy wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Zleceniobiorcę, Zamawiający poniesie szkodę, to Zleceniobiorca zobowiązany jest pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
3. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy o którym mowa w ust. 1 i 2 za, które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zleceniobiorca uznaje się w szczególności przypadki:
 - a) potwierdzenia nieprawdy w dokumentach dotyczących nadzorowanych robót,
 - b) dopuszczenie do wbudowania materiałów jakościowo nie zgodnych z dokumentacją projektową, oraz przepisami prawa w tym zakresie, w tym materiałów nie posiadających atestów,
 - c) potwierdzenie w protokole odbioru robót wykonania robót, które faktycznie nie zostały wykonane lub zostały wykonane nie zgodnie z dokumentacją projektową,

§ 8

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy przez Zleceniobiorcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej umowy a także w przypadku utraty uprawnień o których mowa w §3 ust. 1
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wykonywania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy w szczególności w zakresie rzetelności wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie ze skutkiem z winy Zleceniobiorcy.
3. Jeśli Zamawiający (lub powołana przez niego osoba) stwierdzi w wyniku przeprowadzonej kontroli nieprawidłowości w zakresie, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem z winy po stronie Zleceniobiorcy o której mowa w §9 ust. 1 i dodatkowo dochodzić odszkodowania za straty poniesione wskutek niewłaściwego wykonywania obowiązków przez Zleceniobiorcę.

§ 9

1. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron ze skutkiem z winy Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca jest obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy.
2. W przypadku niewykonywania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z:
 - a) § 4 ust. 2 pkt a Zleceniobiorca zapłaci karę umowną za brak pobytu na terenie budowy w wysokości 250 zł brutto za każdy dzień nieobecności.

- b) § 4 ust. 2 pkt b Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 250 zł brutto za brak pobytu na terenie budowy po wcześniejszym wezwaniu przez osoby upoważnione przez Zamawiającego lub kierownika budowy
3. W przypadku niewykonywania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z § 4 ust. 1 pkt. B ppkt. 7 Zleceniobiorca zapłaci karę umowną za brak udziału w odbiorze końcowym i gwarancyjnym w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień nieobecności.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej Rozporządzeniem lub RODO) powierzają sobie nawzajem dane osobowe osób je reprezentujących (w szczególności imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail) oraz osób uczestniczących w wykonywaniu zlecenia lub odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy po każdej ze stron (w szczególności imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail).
2. Strony będą przetwarzały dane osobowe wyłącznie w celu wykonania Umowy.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zastosowania przy przetwarzaniu danych osobowych warunków określonych w przepisach Rozporządzenia.
4. Zleceniobiorca przyjmuje do wiadomości, że w zakresie przestrzegania przepisów Rozporządzenia oraz ustawy o ochronie danych osobowych ponosi odpowiedzialność jak administrator tych danych, to jest jak Zleceniodawca.
5. Dane osobowe będą przechowywane oraz archiwizowane przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, w tym przez okres przedawnienia wzajemnych roszczeń stron niniejszej umowy.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, Kodeksu Cywilnego, oraz przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.)

§ 13

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**

§ 14

Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron umowy.

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA: