

**Zarządzenie Nr 269/2018**  
**Starosty Pajęczańskiego,**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
**z dnia 27.08.2018 roku.**

**w sprawie wyznaczenia składu komisji przetargowej**  
**do przeprowadzenia przetargu oraz wprowadzenia regulaminu przetargu**  
**na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa,**  
**położonej obręb Wola Wiewiecka, gm. Strzelce Wielkie**

Na podstawie art. 4 pkt 9 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 ze zm.) oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490) Starosta Pajęczański zarządza co następuje :

**§ 1.** Do dokonywania zadań związanych z przeprowadzeniem przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 1515 o pow. 0,1913 ha, położonej w obręb Wola Wiewiecka, gm. Strzelce Wielkie, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą nr SR2W/00016023/6, powołuje się komisję przetargową w składzie :

1. P. Krzysztof Piekarz – Przewodniczący komisji przetargowej,
2. P. Adam Mucha – Członek komisji przetargowej,
3. P. Anna Rachwalik – Członek komisji przetargowej.

**§ 2.** Regulamin przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Powiatu Pajęczańskiego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**STAROSTA**  
  
*Jan Ryś*

**REGULAMIN PRZETARGU**  
**na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa,**  
**położonej w obrębie Wola Wiewiecka, gm. Strzelce Wielkie**

I. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 1515 o pow. 0,1913 ha. Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu w Sądzie Rejonowym w Wieluniu, VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie urządzona jest księga wieczysta nr SR2W/00016023/6.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie nieruchomość oznaczona jako działka nr 1515 położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną- symbol RM.MN.

II. Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa bez bliższego określenia o:

- „ustawie”, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 ze zm.),
- „rozporządzeniu”, należy przez to rozumieć Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490),
- „zarządzenie”, należy przez to rozumieć Zarządzenie Nr 269/2018 Starosty Pajęczańskiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 27.08.2018 roku, w sprawie wyznaczenia składu komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu oraz wprowadzenia regulaminu przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Wola Wiewiecka, gm. Strzelce Wielkie.

III. 1. Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Pajęcznie, Bank Spółdzielczy w Pajęcznie, nr konta: 30 8265 0001 2001 0000 2727 0002, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

2. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane wyżej konto.

3. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

IV. 1. Wola zbycia nieruchomości została wyrażona w Zarządzeniu Nr 81/2017 Wojewody Łódzkiego z dnia 4 kwietnia 2017 roku w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa.

2. Wysokość wymagalnego postąpienia zostanie ustalona przez uczestników przetargu w dniu przetargu, jednakże nie może ona wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę



uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej

5. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana niniejszym Zarządzeniem.

6. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania.

7. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg i przekazuje uczestnikom informacje, o których mowa w § 13 pkt 1-4, 7 i 8, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 oraz zostały dopuszczone do przetargu.

8. Przewodniczący informuje, uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

9. Przewodniczący Komisji przetargowej zamyka przetarg na zbycie nieruchomości po trzykrotnym wywołaniu najwyższego przebidania, ogłaszając imię i nazwisko albo firmę osoby, która wygrała przetarg.

10. Po zakończeniu przetargu sporządzony zostanie protokół, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz podmiot wyłoniony w przetargu jako nabywca nieruchomości.

11. Starostwo Powiatowe w Pajęcznie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomi podmiot, który wygrał przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**V. Starosta Pajęczański zastrzega sobie prawo odwołania przetargu o czym poinformuje niezwłocznie podając przyczynę odwołania.**

STAROSTA  
  
Jan Ryś